

## UPRATOVANIE

Na základe našich skúseností s upratovaním v zdravotníckych zariadeniach, školských zariadeniach, kanceláriách a administratívnych objektoch, administratívnych budovách, výstavných a expozičných centrách, obchodných centrách, výrobných halách, skladov a ďalších objektov ponúkame ucelený súpis prác.

Ak tu nájdete činnosti ktoré požadujete, radi Vám obratom vypracujeme **nezáväznú cenovú ponuku**. V prípade, že nemáte skúsenosť s "dodávateľským" upratovaním neváhajte nás kontaktovať.



### Opis činností:

- Umývanie a stieranie povrchov (strojovo, ručne)
- Mopovania (strapcový, plochý mop)
- Suché stieranie mikrovláknom
- Vlhké stieranie mikrovláknom
- Vysávanie
- Umytie mís, pisoáru, umývadiel, batérií, drezov
- Odstránenie nečistôt z obkladov
- Doplňovanie hygienických náplní
- Leštenie zrkadiel či iných sklenených plôch
- Stieranie prachu a leštenie
- Vynášanie košov či popolníkov
- Umytie dverí, zárubní
- Umývanie košov či popolníkov
- Odstránenie prachu z nábytku do 1,7 m

- Odstránenie prachu z nábytku nad 1,7 m
- Stieranie umývateľných plôch dezinfekčným roztokom
- Utieranie parapetov
- Odstránenie prachu z priestoru medzi oknami
- Utieranie či odsatie prachu z vykurovacích telies



### **Koberce a čalúnenie:**

- Čistenie polstrovanie
- Kladenie kobercov
- Extrakčný pranie kobercov
- Čistenie kobercov suchou penou

### **Umývanie okien a sklenených výplní:**

- Špaletové
- Skrutkovacie
- Skrutkované so žalúziami
- Umývanie okien z lávky a zo zaveseného lana
- Manipulácia s nábytkom, sťahovanie nábytku
- Zvesovaniu záclon a závesov
- Navešovanie záclon a závesov
- Odprášenie žalúzií
- Umývanie žalúzií

### **Výškové práce:**

- Umývanie opláštenie budov
- Umývanie striech a čistenie odkvapov
- Práce vykonávané horolezeckou technikou
- Umývanie vnútorných konštrukcií

### **Strojové čistenie:**

- Strojné čistenie komunikácií a pracovných plôch strojom s ručným dočistením krajov
- Strojové čistenie podláh
- Strojové čistenie dlažby drhnúcim strojom
- Strojové čistenie dlažby hĺbkové vrátane odsatie
- Strojné čistenie PVC - vrátane odmasťovania
- Hĺbkové drhnutie mramoru vrátane odsatie



### **Ošetrovanie podlahových krytín:**

- Polyméry PVC dve podkladové a dve ochranné vrstvy
- Polyméry na kameň, dlažbu tri podkladové a dve ochranné vrstvy
- Leštenie UHS (ultra vysoká rýchlosť)
- Bežné leštenie
- Kryštalizácia
- Ošetrovanie schodísk



## JEDNORÁZOVÉ UPRATOVANIE

Naša spoločnosť zabezpečuje všetky jednorázové upratovania podľa potrieb zákazníka. Ponuková cena je potom vždy závislá od rozsahu upratovania a stavu znečistenia.

### Opis činností:

Strojové čistenie podláh umývacím automatom

Strojové čistenie podláh umývacím automatom (po stavebných prácach)

Strojové čistenie podláh kotúčovým strojom a odsávanie priem. vysávačom

Strojové čistenie podláh kotúčovým strojom (po stavebných prácach)

Vysávanie podláh na sucho priem. vysávačom (po stavebných prácach)

Strojové zametanie podláh

Ručné zametanie podláh

Ručné dočisťovanie podláh (zbytky cementu, farieb, špárovanie, apod.)

Umývanie žalúzií

Umývanie okien a výkladov

Umývanie okien a výkladov (po stavebných prácach)

Umývanie okien a výkladov - výškové práce (lešenia, plošina, úväz, apod.)

Umývanie obkladov, dverí, zárubní

Umývanie obkladov, dverí, zárubní (po stavebných prácach)

Umývanie osvetľovacích telies

Umývanie vykurovacích telies

Umývanie nábytku, alebo zariadení predmetov

Upratovanie po remeselníkoch a stavebných prácach (kompletné upratovanie)

Čistenie kobercov extrakčnou metódou

Čistenie kobercov kotúčovým strojom + extrakčné metódou

Čistenie sedacej súpravy 3 + 1

## HYGIENICKÝ SERVIS

Neoddeliteľnou súčasťou našej ponuky je zabezpečovanie hygienického servisu. Predovšetkým sa jedná o dodávku a dopĺňania hygienických náplní (tekutého mydla, toaletného papiera a papierových uterákov), ďalej tiež ucelená ponuka sanitárneho vybavenia (zásobníkov tekutého mydla, toaletného papiera a papierových uterákov). Široká ponuka náplní umožňuje výber a optimalizáciu nákladov našim klientom, ktorí môžu variabilne ovplyvňovať náklady za hygienický servis, podľa svojich potrieb a požiadaviek.



## KOMPLEXNÉ SLUŽBY V DANEJ OBLASTI

### Recepčné služby

Naša recepcná služba uspokojí dopyt po zabezpečenie akéhokoľvek typu objektu od bytových domov cez administratívne centrá, vrátnica veľkých priemyselných areálov až po luxusné hotely či spoločenské udalosti. Recepčná služba môže byť poskytovaná ako pracovníkmi oštrahy, tak aj špecialistov so znalosťou cudzích jazykov, alebo v kombinácii cez deň reprezentatívne recepcná v noci skúsený strážnik. Recepčné služby zabezpečujeme silným tímom skúsených profesionálov

Recepčný je spolu s členom strážnej služby prvou osobou, ktorú návšteva vo Vašej firme stretne a komunikuje s ňou. Snažíme sa, aby tento prvý kontakt urobil na každého prichádzajúceho ten najlepší dojem.

Štandardne v rámci recepčných služieb zabezpečujeme:

- informačná služba pre nájomníkov a návštevníkov objektu
- obsluha telefónnej ústredne
- výdaj a príjem kľúčov od zamestnancov
- evidencia a kontrola návštev
- obsluha kamerového a kontrolného systému
- prevzatie prichádzajúcej pošty, jej roztriedenie a odovzdanie adresátom
- jednoduché administratívne práce
- v nočných hodinách pravidelné kontrolné obchádzky objektu



### **Pult centralizovanej ochrany (PCO)**

Jedná sa o špecializované pracovisko so zvláštnym režimom s oprávnením prístupu k utajovaným informáciám stupňa utajenia "VYHRADENÉ" v súlade s osvedčením Národného bezpečnostného úradu Slovenskej republiky.

Pracovisko je v 24 hodinovej prevádzke, vybavené najmodernejšou technológiou centrálného vyhodnocovania monitorovaných objektov.

Základná ponuka služieb PCO:

- Monitorovanie objektu pomocou EZS (elektronickou zabezpečovacie signalizáciou)
- Monitorovanie objektu pomocou EPS (elektronickou požiarou signalizáciou)
- Monitorovanie objektov pomocou CCTV (diaľkový kamerový systém)
- Monitorovanie a kontrola času uzavretia a otvorenia objektu (v prípade potreby vhodné na kontrolu pohybu osôb v čase mimo pracovnú dobu)
- Revírna činnosť (kontrola stavu objektu alebo priestor v stanovených intervaloch výjazdovú jednotkou)
- Zabezpečenie a stráženie objektu v prípade vzniku náhlych nepredvídateľných udalostí alebo živelných pohrôm
- Služba "Tiesňové volanie" (okamžitá reakcia výjazdovú jednotky v prípade vyslania núdzového signálu zo stráženého objektu)

Pracovisko PCO je nepretržite prepojené s výjazdovými vozidlami zásahovej jednotky, ktoré sú v prevádzke 24 hodín denne. Všetchni zamestnanci zásahovej jednotky majú požadovaný výcvik z oblasti sebaobrany, požiarnej ochrany a prvej pomoci. Sú vycvičení pre okamžitú reakciu a zásah v krízových situáciách.

### **Analytická činnosť**

Podľa vopred stanovených potrieb zákazníka je vykonaná analýza stráženého objektu a okolia s vyhodnotením prípadných bezpečnostných rizík. Nasleduje vytvorenie návrhu riešenia ochrany a ochrany určeného objektu. Na vyžiadanie zabezpečíme sprostredkovanie montáže elektronického zabezpečovacieho systému (EZS) alebo priemyselného kamerového systému (CCTV) podľa požiadaviek zákazníka, s následným pripojením na pult centralizovanej ochrany (PCO). Vo všetkých

týchto prípadoch dbáme na zásadu, že bezpečnostná technológia musí zákazníkovi ušetriť náklady a zaistiť maximálnu bezpečnosť prevádzky.

### **Osobná ochrana klientov**

Pre túto službu sú vybraní profesionáli z radov bývalých príslušníkov ozbrojených zložiek, ktorí opakovane prechádza zvláštnym výcvikom zameraným na prevenciu proti útoku, únosu a iným nebezpečenstvám, ktorými by klient mohol byť ohrozený. Títo osobní strážcovia môžu plniť úlohu vodiča, asistenta, alebo sprievodnej osoby pri najrôznejších spoločenských alebo iných akciách. V prípade potreby ponúkame s vodičom-ochrancom i vozidlo, prípadne ďalšie sprievodné vozidlá, a možnosť ubytovania stráženej osoby v objekte, ktorý je plne pod kontrolou ďalších členov ochranného tímu. Pri všetkých uvedených službách garantujeme úplnú diskretnosť.

### **Sprievod pri preprave finančnej hotovosti a cenín**

Služba so zameraním na ochranu finančnej hotovosti alebo cenín, ktoré prepravuje osoba poverená zákazníkom. Zákazník sám určuje dobu, miesto vyzdvihnutia a miesto určenia. Spôsob prepravy, jej charakter, detaily a trasu určuje tím odborných pracovníkov našej firmy po starostlivom zvážení bezpečnostných rizík



### **STAROSTLIVOSŤ O ZELEŇ**

Vykonávame jednorazové ošetrovanie, napr. odstránenie nežiadúcich porastov, chemické odburinenie, tvarového vyvetvovania, postreky proti škodcom, strihanie živých plotov, ošetrovanie drevín, prevzdušňovanie trávnikov, hubenie machov v trávniku, kosenie trávy, pomoc so záhradnými prácami v čase choroby, či dovolenky.

Po dohode vykonávame taktiež komplexnú starostlivosť. Jedná sa o celosezónne starostlivosť, ktorá napr. U parterového trávniku zahŕňa 10 - 24 SECI, hnojenie chemickými hnojivami, prevzdušňovanie trávniku, odstránenie trávnej plsti, aplikáciu prípravkov pre zdravý rast trávniku, prípadný podsievanie poškodených plôch, hrabanie lístia, zálievku, či ďalšie dohodnuté práce v termínoch odsúhlasených klientom.

Táto starostlivosť zbavuje klienta časovo náročných prác nevyhnutných pre udržanie zdravej a reprezentatívne záhrady, zaručuje upravený vzhľad a v neposlednom rade šetrí investície do strojov a zariadení potrebných pre starostlivosť o záhradu, miesto potrebné pre ich uskladnenie, nároky na servis.



## ZIMNÁ ÚDRŽBA

Zimná údržba sa neoddeliteľnou súčasťou našej ponuky.

### **Spôsob zabezpečenia zimnej pohotovosti:**

1. Prístupové chodníky, parkoviská zamestnancov a nákladovej rampy v prioritě č. 1, - reakčná doba upratovania snehu do 1 hodiny od nahlásenia spadu snehu, alebo vyhodnotenie spadu snehu vlastným pracovníkom držiacim zimnú pohotovosť.

2. Hlavné komunikácie a chodníky medzi budovami závodu v prioritě č. 2

3. Ostatné plochy (napr. Skladovacie plochy, atď.) V prioritě č. 3

- Nepretržitá služba 24 hodín denne

- Min. 2 pracovníci držiace pohotovosť

- Zabezpečenie ručného a strojného upratovania snehu

- Schodnosť chodníkov zabezpečuje zhotoviteľ prostredníctvom výjazdové skupiny

- Závadou v schodnosti sa považuje súvislá snehová pokrývka pri spadu snehu nad 5cm, alebo lokálne poľadovica pri teplotách pod bodom mrazu

- Zhotoviteľ je povinný odstrániť závady v schodnosti chodníkov, každý pracovný deň do 6:00 hod. Do 14:00 hod. a do 22:00 hod. a zaistiť tak schodnosť prístupových chodníkov pre pracovníkov objednávateľa

- Zhotoviteľ zabezpečí do 6:00 hodín upratovanie parkovisko pred hlavnou budovou a na parkovisku pre zamestnancov

- V prípade súvislej snehovej pokrývky do 10cm ručne a nad 10cm strojovo

- Strojový upratovanie bude prebiehať v prioritnom poradí





Ponúkame čistenie a údržbu fotovoltaických a solárnych panelov. Bez ohľadu na to, ak ide o solárny systém na vykurovanie vody alebo fotovoltaickú elektrárňu vyrábajúcu elektrinu, každý z týchto systémov je nutné udržiavať a pravidelne čistiť po celú dobu ich životnosti. Vplyvom dažďa, vetra a prachu dochádza k usadzovaniu nečistôt na fotovoltaické aj solárne panely a znižuje sa ich účinnosť. Neskôr môže dôjsť aj k ich znehodnoteniu. Už po prvom roku prevádzky dochádza k strate až 2,8%, po 6 rokoch potom môže byť úbytok až 13,8% z ich výkonu.

Vaše panely môžu byť na streche rodinného domu, výrobnéj haly alebo na voľnej ploche, my zabezpečíme jej bezproblémové čistenie a úspešný návrat vašich investícií.

Ponúkame tieto služby pre Vašej fotovoltaickú elektrárňu:

Umývanie fotovoltaických a solárnych panelov

Údržba zelene v areáli FVE - odstraňovanie prerasteného zelene, kosenie trávy, mulčovanie, odvoz biomasy, ...

Odpratávanie snehu z panelov - umožňuje využiť zimné slnečné dni na výrobu elektriny. Okrem odpratávania snehu z panelov zabezpečujeme aj zimnú údržbu prístupových ciest.

Zabezpečenie ostrahy - EZS, PCO

Neváhajte s investovaním do zodpovedajúcej údržby, všetko sa Vám jednoznačne oplatí!

Úspešnosť Vášho projektu a návratnosť Vašej investície je podmienená stabilným prevádzkou Vašej FVE.

Neváhajte nás kontaktovať pre bližšie informácie a ceny.